

Kornalijn

Op 9 oktober vond de inloopbijeenkomst van de Nota van Uitgangspunten (NvU) van de ontwikkeling Hofzichtlaan-Het kleine Loo plaats. De bijeenkomst vond plaats in de Waalse Louise de Collignyschool aan de Ametishorst 421, naast de ontwikkellocatie. Op de avond werden de randvoorwaarden van de NvU gepresenteerd en konden de bezoekers terecht voor vragen en opmerkingen. Eerder heeft er op 17 mei een communicatiebijeenkomst plaatsgevonden die georganiseerd werd door FSD en Staedion, waarbij de gemeente ook aanwezig was. Hier is belangrijke informatie opgehaald die zoveel mogelijk is meegenomen in de randvoorwaarden in de Nota van Uitgangspunten. Deze randvoorwaarden zijn toegelicht op de bijeenkomst van 9 oktober.

De bijeenkomst was verdeeld over de vier thema's proces, programma, mobiliteit en leefomgeving. De gepresenteerde bordes zijn terug te vinden in de bijlage. Naast de gemeente waren ook woningcorporatie Staedion, ontwikkelaar FSD en de ArchitectenKombinatie aanwezig.

Ook werd bekend gemaakt dat de naam 'Kornalijn' gekozen is als naam voor de ontwikkeling. De naam had de meeste stemmen van omwonenden uit de buurt. De bijeenkomst is goed bezocht door ongeveer 50 geïnteresseerde bezoekers. De sfeer was goed en de bewoners waren over het algemeen positief over de ontwikkeling. Op de avond zelf zijn ook een aantal aandachtspunten geuit die per thema hieronder benoemd worden. Daarvan wordt onderzocht of het mogelijk en wenselijk is om de Nota van Uitgangspunten aan te passen.

Parkeren

Een aantal bezoekers gaf aan dat er te weinig parkeerplaatsen bij de ontwikkeling komen. De gemeente hanteert echter een parkeernorm die gebaseerd is op de behoefte per wijk. Een aantal bezoekers gaf aan dat de parkeerplaatsen juist teveel ten koste van het groen zouden gaan. Er wordt ingezet op een situatie om het groen zoveel mogelijk te behouden en te compenseren.

Er werd ook aandacht gevraagd voor overlast van parkerende auto's tijdens de ophaal- en wegbrengtijden van de school. De school maakt geen onderdeel uit van de ontwikkeling, maar de gemeente onderzoekt wel of de situatie verbeterd kan worden.

Leefomgeving

De afstand van de nieuwe ontwikkeling tot het naastgelegen gebouw en de school werd ook benoemd als aandachtspunt. De gemeente benoemt de afstandseisen in de Nota van Uitgangspunten, maar uiteraard wordt er gezocht naar een optimale situatie. Ook bezonning is daarbij van belang. De gemeente kan niet volledig voorkomen dat de omliggende gebouwen minder zon krijgen, maar probeert het verlies van zonuren zoveel mogelijk te voorkomen. Daarbij worden de Haagse bezonningsnormen gehanteerd.

Meerdere bezoekers gaven ook aan dat de installatie op het dak van de naastgelegen school veel geluid maken en dat de bewoners van de nieuwe ontwikkeling hier last van kunnen krijgen.

Het nieuwe gebouw zal echter beter geïsoleerd worden dan de bestaande bebouwing in de omgeving. Het geluid zal daardoor minder goed hoorbaar zijn in de nieuwbouw. Zo lang de installatie voldoet aan de geluidsnormen kan de gemeente hier niets aan veranderen.

Tijdens de bijeenkomst in de wijk is ook aandacht gevraagd voor de veiligheid in Mariahoeve. Het stuk grond dat niet langer in gebruik is door de school zal onderdeel uitmaken van de nieuwbouwoontwikkeling en zal dan niet meer braak liggen. De huidige opstal zal gesloopt worden. De nieuwbouwoontwikkeling bevat een maatschappelijke functie op de begane grond, dit kan bijdragen aan de verbetering van de sociale veiligheid.

Bezoekers die in de buurt van de nieuwbouwoontwikkeling wonen maakten zich ook zorgen over geluidsoverlast tijdens de bouw. Er worden strenge normen gehanteerd op dat vlak, waardoor veel overlast voorkomen kan worden.

Programma

Tijdens de eerste communicatiebijeenkomst op 17 mei jl. gaven de bezoekers aan een voorkeur te hebben voor een ontwikkeling met 25% middeldure huur in plaats van 100% sociale huur. Vandaar dat er 25% middelduur is opgenomen in de ontwikkeling om ook andere doelgroepen te kunnen huisvesten. Mensen met cruciale beroepen vallen vaak ook onder deze categorie. De ontwikkeling heeft ook als doel om de doorstroming in de wijk te verbeteren. Zo kunnen senioren met een groot huis kleiner gaan wonen en kunnen gezinnen doorstromen in de vrijgekomen woningen. Zij lieten een eerste ontwerp van het gebouw zien. Op de bijeenkomst heeft de architect ook een eerste ontwerp van het gebouw laten zien.

De opmerkingen die hierboven per thema staan worden besproken en indien mogelijk/wenselijk verwerkt in de Nota van Uitgangspunten.

Na vaststelling door het college wordt het openbaar gemaakt op www.denhaag.raadsinformatie.nl.