

Goed nieuws: de Nota van Uitgangspunten is vastgesteld door de gemeenteraad

De gemeenteraad van Den Haag heeft op 23 januari 2025 de Nota van Uitgangspunten unaniem vastgesteld. Met een amendement dat er 75% sociale woningen gemaakt worden en 25% middenhuur-woningen. Hiermee wordt invulling gegeven aan de uit de participatie voortkomende wens om een gemengd programma te realiseren.

Nog een klein beetje historie:

Op 17 mei 2023 heeft FSD in opdracht van Staedion een participatiebijeenkomst georganiseerd.

- Hier hebben de aanwezigen de keuze voor de architect bepaald. De Architectenkombinatie uit Den Haag is daar als architect gekozen;
- Bosch Slabbers, onze landschapsarchitect heeft verschillende ontwerpmogelijkheden van de buitenruimte gepresenteerd, parkeren in het groen is daar als concept naar voren gekomen;
- Invulling maatschappelijk programma: in gesprek met de bewoners zijn er verschillende initiatieven besproken. Eén van de resultaten is dat we hebben georganiseerd dat Podium Noord tot start sloop tijdelijke huurder is van de leegstaande locatie. De nieuwe begane grond is helaas te klein om een definitieve plek te bieden. Voor nadere invulling verwijzen we naar het participatieverslag;
- De werknaam Amethist is ter discussie gesteld;
- Het verzoek was om het woningprogramma aan te passen van 100% sociaal, naar 75% sociaal en 25% middenhuur.

Op 9 oktober 2023 vond de inloophbijeenkomst Nota van Uitgangspunten plaats in de Louise de Collignyschool naast de ontwikkellocatie.

- Op deze avond is de nieuwe naam “Kornalijn” gepresenteerd;
- Hier is het verzoek gekomen een 30 km weg te realiseren om de veiligheid van het brengen en halen van de kinderen te garanderen;
- Er is invulling gegeven aan de wens grote en kleine 3-kamerwoningen te realiseren voor verschillende doelgroepen om doorstroming in de wijk te bevorderen;
- Het gebouw geeft ruimte voor een nog op te richten woongroep om sociale cohesie te versterken.

Wat er door participatie is veranderd en is vastgelegd in de Nota van Uitgangspunten van de gemeente

- Er wordt een groene invulling gegeven om het gebouw met een voetgangersroute toegankelijk te maken voor bewoners en omwonenden;
- De naam van het gebouw is Kornalijn;
- Levendig woonprogramma voor starters, gezinnen en ouderen (stimuleert doorstroming);
- Alle woningen zijn 3-kamerwoningen geworden om beter aan te sluiten bij de marktvraag;
- Van hotspot naar coolspot: minder bebouwde oppervlakte, meer groen;
- Levendige invulling van de begane grond;
- Grote interne fietsenstalling en scootmobielstalling op de begane grond.

Wat betekent dit voor de omgevingsvergunning

In december 2023 zijn de vergunningstukken ingediend, waar mogelijk zijn deze stukken al beoordeeld. Na de vaststelling van de NVU is er een toetsingskader waaraan ook de plangebonden onderdelen getoetst kunnen worden. Daarmee wordt de beoordeling van de vergunning de komende weken volledig gemaakt. We hopen in het tweede kwartaal van 2025 deze goedkeuring te ontvangen zodat de gemeente kan starten met de sloop van de bestaande situatie en wij na de zomer kunnen starten met de bouw.

Bewonersavond III

Alvorens we starten met de werkzaamheden zullen wij nogmaals een bewonersavond organiseren om onder andere uit te leggen hoe we gaan bouwen; waar de kranen komen te staan; wat de planning is en hoe we de trillingen zullen meten om schade aan omliggende bebouwing te voorkomen.

Nog even geduld

We zien er naar uit om u opnieuw te ontmoeten en zullen op de website de voortgang van de procedure blijven benoemen om zo snel mogelijk te komen tot de realisatie van de nieuwe woningen voor Mariahoeve.

Hartelijke groet,

Het Kornalijn team