

Verslag eerste participatiebijeenkomst 17 mei 2023

Introductie

Op woensdag 17 mei 2023 organiseerden ontwikkelaar FSD, in opdracht van woningcorporatie Staedion, de eerste participatiebijeenkomst voor een woongebouw met sterke sociale voorzieningen in de plint op de hoek van de Hofzichtlaan en Het Kleine Loo in Mariahoeve. Aan de grote opkomst was te zien dat er veel interesse en betrokkenheid is bij de ontwikkeling van Mariahoeve. Wij hebben de aanwezigen kunnen informeren over het initiatief. Door de bijdrage van de deelnemers hebben we samen met de gemeente Den Haag en landschapsarchitect Bosch Slabbers waardevolle inzichten en wensen uit de wijk verzameld. We willen alle bewoners en aanwezigen hartelijk bedanken voor hun betrokkenheid.

De avond werd geopend met een welkom en een introductie door Dré Boidin (Staedion) en Fransje Sprunken (FSD), waarin de uitdaging in Mariahoeve werd belicht om een gezonde toekomst voor de wijk te creëren. Naast informeren werd ook gevraagd naar de ideeën, wensen en de mening van de aanwezigen. Dit is in vier thema's besproken: architectuur, woonomgeving, woongebouw en proces. Hieronder volgt een toelichting van de avond door middels van de thema's en gestelde vragen, ideeën en meningen samengevat.

Architectuur: Een keuze voor de architect

Een bijzonder moment tijdens de participatiebijeenkomst was de mogelijkheid voor aanwezigen om zelf de architect voor het nieuwe plan te kiezen. Na drie uitstekende korte presentaties van zeer goede architecten is uiteindelijk Architectencombinatie als winnaar gekozen. Het Haagse architectenteam was na afloop erg blij met deze overwinning in hun eigen stad. Dennis Hofman van Architectencombinatie zei: "Het was ontzettend leuk om zoveel mensen in een vroeg stadium te ontmoeten en te spreken. De andere architecten hebben ook geweldige presentaties gegeven, waar we veel van kunnen leren. Samen met de waardevolle inbreng van de buurt kunnen we op deze bijzondere locatie iets prachtigs toevoegen aan de buurt. Wij zijn enorm dankbaar voor het vertrouwen van de bewoners en kijken er enorm naar uit."

Woonomgeving: Groen en buitenruimte

Mariahoeve staat bekend om het groen in de wijk en dit werd tijdens de bijeenkomst benadrukt door de bewoners, die trots zijn op hun groene wijk. Ze gaven aan dat ze dit groene karakter graag terug willen zien in het nieuwe plan. Verder werd de positie van het gebouw besproken in relatie tot het uitzicht van de burens en de buitenruimte. Ook werd de verkeers- en parkeerdruk in de wijk aangehaald. Bewoners merkten op dat de verkeersdrukte hoog is vanwege de school aan de Amethisthorst. Een goede parkeeroplossing voor het woongebouw werd als een belangrijke wens vanuit de buurt genoemd. Tot slot nam landschapsarchitect Bosch Slabbers de bewoners mee in de ontwerpmogelijkheden van de buitenruimte en de ecologische zone.

Woongebouw: Invulling van de begane grond en woonprogramma

Tijdens het bespreken van het woongebouw kwamen veel interessante inzichten naar voren over zowel de invulling van de begane grond als het woonprogramma. Het was erg leuk dat Podium Noord, als Cultuuranker van de wijk, aanwezig was om met bewoners in gesprek te gaan over hoe zij gebruik zouden kunnen maken van de ruimte. Daarnaast gaven buurtbewoners aan dat er momenteel een gebrek is aan een fijne ontmoetingsplek in de wijk.



Verslag eerste participatiebijeenkomst 17 mei 2023

De volgende mogelijkheden werden genoemd:

1. Bibliotheek of buurtboekenkast: Een rustige plek waar buurtbewoners van een goed boek kunnen genieten.
2. Buurtcafé: Een gezellige plek waar men koffie kan drinken en een klein hapje kan eten.
3. Repaircafé: Een ruimte waar buurtbewoners terecht kunnen voor het repareren van kapotte spullen.
4. Spelletjesavond: Een gelegenheid voor buurtbewoners om samen te komen en gezelschapsspellen te spelen.
5. Computerfaciliteiten: Computers die beschikbaar zijn voor buurtbewoners om te gebruiken.
6. Huiskamerconcert: Buurtbewoners kunnen genieten van live muzikoptredens uit de buurt in een intieme setting.

De conclusie van de bewoners was dat een multifunctionele ruimte een waardevolle toevoeging zou zijn voor de buurt, een huiskamer. Tot slot, werd opgemerkt dat de invulling rekening moet houden met de verkeersdrukke en de omgeving.

Daarnaast ging woningcorporatie Staedion in gesprek met de bewoners over de invulling van het woningbouwprogramma. Puntjes die naar voren kwamen waren de behoefte aan verschillende soorten woningen en diversiteit in leeftijd en doelgroep. Bewoners gaven aan dat het belangrijk is dat mensen die net starten met werken of een klein gezin hebben de mogelijkheid krijgen om in Mariahoeve te blijven of er te komen wonen. Ideeën voor het woonprogramma waren:

1. Vraag naar een mix van woningen in doelgroepen en niet alleen sociaal.
2. Vraag om specifieke doelgroepen hier te laten wonen.
3. Doorstroom mogelijkheden voor ouderen.
4. Veiligheid in de buurt, kan het gebouw hieraan bijdragen.
5. Minimaal 2 kamer appartementen.

Proces: Planning en betrokkenheid

Tijdens de laatste thematafel werd het proces en de planning besproken. De gemeente Den Haag gaf inzicht in de huidige stand van zaken en het verdere verloop van het proces. Momenteel werkt de gemeente voornamelijk aan het opstellen van de nota van uitgangspunten. FSD gaf ook inzicht in het vervolg van het ontwerpproces en een indicatie van de volgende terugkoppeling. Er werd benadrukt dat belangrijk het is dat bewoners vroeg betrokken worden bij het proces, en het was fijn om te horen dat zij het waardeerden dat ze al zo vroeg in het ontwikkeltraject betrokken werden. Dit is een belangrijke stap in het verzamelen van informatie uit de buurt. Tot slot werden bewoners gevraagd om een leuke naam voor het project te bedenken. Er zijn veel leuke suggesties gedaan, zoals namen met 'Loo' of 'Hofzicht', evenals ideeën die verwijzen naar edelstenen waar veel straten en plekken in de buurt naar vernoemd zijn. U kunt (binnenkort) stemmen op de naam voor het project op de website www.amethist.red.

Al met al was het een geslaagde avond met positieve reacties en waardevolle inzichten van de deelnemers. De belangrijkste punten die naar voren kwamen waren: parkeren, invulling van de begane grond, het woonprogramma en de positie van het woongebouw in relatie tot de omgeving. We willen iedereen hartelijk bedanken voor hun aanwezigheid. Wij gaan met uw input aan de slag en kijken uit naar de volgende participatiebijeenkomst!

